



## МИХАЙЛОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

#### РЕШЕНИЕ

Принято Михайловской  
городской Думой 31 августа 2023 г.

№ 84

#### О внесении изменений в решение Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области»

В целях достижения показателей Целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, приведения в соответствие с Федеральным законом от 14.07.2022 № 250-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии со статьями 31-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.05.2022 № 122-ФЗ «О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области, Михайловская городская Дума Волгоградской области

#### РЕШИЛА:

1. Внести в решение Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области» (в редакции от 30.11.2022) следующие изменения:

1.1. В статье 15 Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области в таблице «Виды территориальных зон» исключить строки следующего содержания:

3	Р-3	Зона земель лесного фонда
4	Р-4	Зона земель занятая водными объектами

1.2. В статье 21 Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области:

а) в подразделе Ц-2 - зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения:

таблицу «Условно разрешенные виды использования (предоставление разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях)» дополнить строкой следующего содержания:

Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.1
----------------------------	--	--------

таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними» дополнить строкой следующего содержания:

Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
------------------	--	-----

б) в подразделе П-3 - Коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности таблицу «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить строкой следующего содержания:

Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
---	--	-------

в) исключить подразделы:

Р-3 - зона земель лесного фонда;

Р-4 - зона земель занятая водными объектами

г) в подразделе СХ – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, таблицу «Условно разрешенные виды использования (предоставление разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях)» дополнить строкой следующего содержания:

Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
-------------	--	------

1.3. Статью 25 Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства приведена в приложении Д к настоящим Правилам.»

1.4. В приложении А «Карта границ территориальных зон городского округа город Михайловка» изложить в редакции согласно приложениям к настоящему решению карты границ территориальных зон следующих населенных пунктов:

- город Михайловка рабочий поселок Себрово – приложение 1;
- станция Арчединская – приложение 2;
- хутор Безымянка, хутор Абрамов – приложение 3;
- хутор Большой, хутор Моховский – приложение 4;
- хутор Гришин – приложение 5;
- хутор Курин, хутор Демочкий, хутор Стойловский – приложение 6;
- хутор Заполосный – приложение 7;
- хутор Ильменский 1-й, хутор Старореченский – приложение 8;
- хутор Катасонов, хутор Прудки – приложение 9;
- хутор Княженский 1-й, хутор Княженский 2-й – приложение 10;
- хутор Мишин – приложение 11;
- поселок Отрадное – приложение 12;
- хутор Плотников 2-й, хутор Веселый – приложение 13;
- хутор Поддубный – приложение 14;
- хутор Секачи – приложение 15;
- село Сидоры, хутор Тишанка, хутор Большой Орешкин, хутор Малый Орешкин – приложение 16;
- село Староселье – приложение 17;
- хутор Сухов 1-й – приложение 18.

1.5. В приложении Б «Карта границ зон с особыми условиями использования территории городского округа город Михайловка» изложить в редакции согласно приложениям к настоящему решению карты границ зон с особыми условиями использования территории следующих населенных пунктов:

- город Михайловка рабочий поселок Себрово – приложение 19;
- станция Арчединская – приложение 20;
- хутор Безымянка, хутор Абрамов – приложение 21;
- хутор Большой, хутор Моховский – приложение 22;
- хутор Гришин – приложение 23;
- хутор Курин, хутор Демочкий, хутор Стойловский – приложение 24;
- хутор Заполосный – приложение 25;
- хутор Ильменский 1-й, хутор Старореченский – приложение 26;
- хутор Катасонов, хутор Прудки – приложение 27;
- хутор Княженский 1-й, хутор Княженский 2-й – приложение 28;
- хутор Мишин – приложение 29;
- поселок Отрадное – приложение 30;
- хутор Плотников 2-й, хутор Веселый – приложение 31;
- хутор Поддубный – приложение 32;
- хутор Секачи – приложение 33;
- село Сидоры, хутор Тишанка, хутор Большой Орешкин, хутор Малый Орешкин – приложение 34;
- село Староселье – приложение 35;
- хутор Сухов 1-й – приложение 36.

1.6. В приложении Г «Сведения о границах территориальных зон» изложить в редакции согласно приложениям к настоящему решению сведения о границах следующих территориальных зон:

- Ц-2 (зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения) – приложение 37;
- Ц-3 (зона специализированных центров) – приложение 38;

